

Ostutingimused 2022

Käesolevad **Tingimused** kehtivad 2022 saagi müügiks Linas Agro OÜ-ga sõlmitud Vilja Ostulepingutele (edaspidi **Leping**)

1. Mõisted

Müüja on isik, kes Lepingu alusel müüb Ostjale või hoiustab Kauba (edaspidi **Pool**).

Ostja on Linas Agro OÜ (edaspidi **Pool** ja ühiselt **Pooled**).

Vilja Ostuleping on Poolte vahel sõlmitud kokkulepe, millega lepitakse kokku Müüja poolt Ostjale müüdava Kauba liik, kogus ning Kauba Ostjale üleandmise tähtaeg, selle lahutamatuks osaks on Kauba Hinnafikseering.

Kaup on Müüja poolt Ostjale üleantav Lepingus kindlaks määratud liiki vili, raps, rüps, hernes või uba, mis vastab Lepingust tulenevatele Kvaliteedinõuetele ja muudele tingimustele.

Baashind on Kauba hind kvaliteedi lisadeta.

Preemia on hinnavalem, mille alusel arvutatakse Kauba hind.

Lepingu hind on ühe tonni Kauba hind, mis lepitakse Poolte poolt kokku Tingimustes kehtestatud korras ja kajastatakse Vilja Ostulepingus koos Tarnekoha ja Kauba üleandmise ajaga.

Müügihind on ühe tonni Kauba eest tasutav lõplik hind, mille arvutamisel lähtutakse Müüja Kauba Lepingu hinnast ja vastuvõetud Kauba kvaliteedist. Juurde- ja maha hindlused tehakse vastavalt Kauba kvaliteeditingimustele, samuti muudest Lepingus sätestatud kokkulepetest.

Tarneperiood on Lepingus kokkulepitud ajavahemik Kauba tarnimiseks.

Teavituskohustus on Müüjapoolne kohustus edastada Lepingu sõlmimiseks pangarekviisiidid ja info oluliste andmete muutumisel nagu KMKR number, registrikood, e-posti aadress, telefoni number ja kontaktisik

Saateleht - digitaalne või paberkandjal saateleht

Kauba Kvaliteet määratakse Linas Agro vastuvõtukohas

Tarnekoht on Lepingus kokkulepitud Kauba vastuvõtukoht.

Vääramatu jõud Asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei loeta ilmastikuolusid.

2. Üldsätted

- 2.1. Käesolevaid Tingimusi kohaldatakse Ostja poolt Müüjale Lepingu alusel Kauba ostmisel.
- 2.2. Juhul, kui Lepingus on kokku lepitud, et Müüja kohustub Kauba ka ladustama, siis sõlmitakse temaga Leping Laoteenuse Osutamiseks.
- 2.3. Juhul, kui pooled on kokku leppinud Müüja juures kauba ladustamise, sõlmitakse Müüja ja Ostja vahel ladustamise leping.
- 2.4. Juhul kui Müüja soovib hoiustada Kaupa Ostja laos, siis lepatakse hoiustamise tingimused kokku Vilja Ostulepingus.

3. Ostetava Kauba kogus ja Müüjapoolsed kinnitused

- 3.1. Müüja poolt Ostjale müüdava Kauba kogus lepatakse kokku Lepingus. Juhul, kui Müüja on Poolte kokkuleppel üle andnud Kauba Ostulepingu punktis 1.1 toodud kogusest rohkem, tuleb enamtarnitud kogusele sõlmida uus Hinnafikseering.
- 3.2. Lepingus kokkulepitud Kaupa tuleb Ostjale üle anda 100% kogusest.

4. Kauba üleandmine

- 4.1. Müüja kohustub Kauba Ostjale üle andma Lepingus kokkulepitud Tarneperioodil.
- 4.2. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Kauba Tarnekohta tarnima Ostja, siis loetakse Kaup Ostjale üleantuks Kauba üleandmisest Ostja poolt määratud veokile. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Kauba Tarnekohta tarnima Müüja, siis loetakse Kaup Ostjale üleantuks hetkest, millal Kaup on Tarnekohta toimetatud. Kauba üleandmiseks vormistatakse saateleht. Pooled on kokku leppinud, et reeglina on Kauba üleandmise kohaks Vilja ostulepingus määratud Ostja ladu või Müüja ladu.
- 4.3. Kui Müüja laadib transpordivahendile vähem kui 25 tonni Kaupa, on Ostjal õigus esitada Müüjale arve tühitonnide transpordi eest. Tühitonni transpordiarve koostatakse hooaja veo hinnakirja alusel. Ostjal ei ole õigust arvet esitada, kui 25 tonnist väiksema Kauba koguse laadimise põhjuseks on transpordivahendi ebapiisav mahutusvõime.
- 4.4. Kauba Tarnekohta transpordi korraldamine ja kulude kandmine määratakse Lepinguga.
- 4.5. Juhul, kui Poolte kokkuleppel vahendab Ostja veoteenust Müüja Kauba Tarnekohta toimetamiseks, siis kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt teostatud veohinnale, mis on leitavad Ostja kodulehelt.
- 4.6. Kauba transpordivahendile laadimise korraldab Müüja.
- 4.7. Müüja kohustab Ostjat teavitama, kui ta ei ole võimeline korraldama Kauba laadimist transpordivahendile minimaalse kõrgusega 350 cm. Müüja kohustub laadima Kauba vedaja transpordivahendile laadimisajaga maksimaalselt 1 tundi ühe transpordivahendi kohta (mahutavusega 25 tonni). Kui laadimisaeg ületab 1 tundi, siis on Ostjal õigus nõuda Müüjalt tasu 25 eurot, millele lisandub käibemaks, iga 1 tundi ületava tunni eest, välja arvatud juhul, kui laadimisaja ületamise põhjuseks on Müüjast sõltumatud volukatkestustest tekkinud tööseisakud.
- 4.8. Kauba omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle nõuetekohase arve tasumisel.
- 4.9. Kauba juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Kauba üleandmisel.
- 4.9. Pooled on kokku leppinud, et Kauba üleandmisel täidetakse Lepingud kronoloogilises järjekorras.
- 4.10. Kui Ostja on ostnud Kauba Müüja asukohas ja tegelik üleantav kogus osutub väiksemaks, kui ostetud kogus, siis sellele kogusele koostab Müüja või Ostja Müüja eest kreditarve 14 päeva jooksul peale lõpliku

koguse selgumist ja lisaks peab Müüja hüvitama võimaliku hinnavahe (wash-out) sarnaselt punktidele 6.7 ja 6.8.

5. Kauba hinnastamine ja Müügihinna tasumine

5.1. Ostja kohustub Müüjale Kauba eest tasuma Müügihinna, mis põhineb Lepingu baashinnal ja mida korrigeeritakse vastavuses tarnitud Kauba kvaliteediga.

5.2. Ostja avaldab kodulehel www.linasagro.ee indikatiivsed ostuhinnad ja saadab Müüja esindajale e-kirja või SMS sõnumi (olenevalt Müüja eelistusest)-

5.3. Kui on sõlmitud Preemiatega Leping ja Müüja soovib hinda fikseerida, annab ta sellest Ostjale teada kokkulepitud infokanali kaudu ja pooled sõlmivad samal päeval kokkuleppe, mille kinnituseks Ostja saadab kirjaliku Lepingu. Pooled allkirjastavad Lepingu mõistliku aja jooksul.

5.4. Kauba hind peab olema fikseeritud enne Tarneperioodi algust.

5.5. Ostja pakub Kauba hinna fikseerimist Müüjale kodulehel www.linasagro.ee, telefoni teel, e-posti või lühisõnumiga (SMS) lepingu lõpus toodud kontaktandmetele tööpäevadel kell 12.00-16.30, kui Euronext (MATIF) on kauplemiseks avatud. Hinnapakumises toodud hinnale lisandub käibemaks.

5.6. Müügihinna tasumise aluseks on ostuarve, mille koostab Müüja eest Ostja, juhul kui ei lepita kokku teisiti-

5.7. Kui Müüja on Ostjale üle andnud Kauba, millele pole Hind fikseeritud, arvestab Ostja hoiutasu. Hoiustamine Ostja laos on tasuta esimesed 14 päeva alates vastuvõtu kuupäevast. Alates 15ndast päevast arvestatakse hoiutasu 1 eur/t kuus. Arvestus on päevapõhine.

5.8. Ostja kohustub tasuma ostuarve maksetähtajaks Müüja pangakontole. Ostjal on õigus ostuarvest eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees, mille tähtaeg on saabunud või saabumas arveldamisejärgsel kuul, juhul kui Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti. Eelnimetatud tasaarveldus Müüja tasumata arvetega tehakse ostuarve maksetähtajaks.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Väärmatust jõust. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokku leppinud, et fikseeritud Kauba koguste puhul ei arvestata Vääramatu jõu mõju.

6.2. Pool, kelle tegevus oma kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele viivitamatult kirjalikult teatama. Vääramatu jõu esinemisest teisele Poolele teatamata jätmise korral ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks.

6.3. Juhul, kui Kaup ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Lepingu Tingimustele, siis hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Lepingu Tingimustele mittevastavusest tulenevad kõik kulud ja kahjud, sealhulgas Kauba Tarnekohta vedamise kulud, Kauba hoidmise kulud ja Kauba tagastamise kulud. Tarnekohta vedamise ja kliendile tagastamise kulud arvestatakse eelnimetatud juhul hooajal kehtiva veokoefitsiendiga.

6.4. Müüja kohustub hüvitama kõik kolmandate isikute poolt Ostjale esitatud kahju hüvitamise nõuded, mis on seotud Müüjapoolse Kauba kvaliteedinõuete rikkumisega, Kauba koguselise puudujäägi või Müüja poolt käesolevas Lepingus kokkulepitud kohustuste mittetäitmisega või mittekohase täitmisega. Eelnimetatud kulutuste ja kahju hüvitamiseks esitab Ostja Müüjale kahjunõude makseajaga 14 päeva.

6.5. Lepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,067% tähtajaks tasumata summalt päevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist

nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve. Müüjal puudub õigus nõuda viivist, kui viivituse põhjuseks oli tema poolt õigeaegselt esitamata müügiarve.

6.7. Kui Müüja on Tarneperioodi lõppedes üle andnud vähem Kaupa, kui Lepingus kokku lepitud või teavitab Ostjat kirjalikult, et Kaupa kokkulepitud koguses üle ei anna, hüvitab Müüja Ostjale Lepinguga Baashinna ja Turuhinna vahe ning muud Lepinguga täitmata jätmisega seotud kulud. Hüvitisarve tasaarveldatakse Ostjale tarnitud Kaupadega või tasutakse (või nt kuulub maksmisele) Müüja poolt 14 päeva jooksul.

6.7.1. Turuhind on Kauba baashind, millega Ostja saab Müüja üle andmata Kauba asendada turult ostmisega. Turuhind määratakse Tarneperioodi lõppemise või Müüja kirjaliku teatele järgneval tööpäeval.

6.8. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.

6.9. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool.

6.10. Juhul, kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Kauba kuivatusteenust, sorteerimisteenust või transporditeenust, siis teenusarved kuuluvad tasumisele läbi vastastikuste nõuete tasaarveldamise või Müüja poolt 14 päeva jooksul peale Kauba üleandmist.

7. Lõppsätted

7.1. Leping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni mõlema Poole poolt või Lepingust taganemise või ülesütlemiseni seaduses või Lepingus sätestatud alustel.

7.2. Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide kohaselt Harju Maakohtus.